

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. по адресу: ул. Мира д. 5

Год ввода в эксплуатацию-1956, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 27

Площадь общего имущества ХВС 120,5 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 755,5 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2022 по 30.06.2022г. 15.87 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт 17.23 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2022 по 30.11.2022г. 16.41руб./кв.м.

30.11.2022г.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	В т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-22981.06	273810.34	256545.67	0	17264.67

Доходы (оплата)	В т.ч.		% оплаты	Всего	выполнено работ		Сальдо на конец периода
	население	ИП			В т.ч.		
					Содержание	ремонт	
259290.96	259290.96	0	94.70	265819.83	216101.30	49718.53	-29509.93

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	35758.09
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	6436.72
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	55171.15
4	Уборка мест общего пользования, руб.	23768.38
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	15181.69
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	8428.41
7	Расходы по управлению МКД, руб.	54092.19
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	17264.67
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: ремонт канализации (кв. 23, 26) ремонт отопления (кв. 25, чердак)	41618.53 8844.5 32774.03
10	прочее в т.ч.: техническое обследование вентиляционных каналов	8100 8100

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев